

Iconic Complex 项目简介



什么是Iconic Complex？

Iconic Complex是位于哈萨克斯坦阿拉套市的多功能开发项目，坐落于该市的商务金融区Gateway District。项目建成后，其272米高的主塔楼将成为哈萨克斯坦南部最高的建筑。

建筑概念方案由美国SOM建筑设计事务所(Skidmore, Owings & Merrill, 简称SOM)设计。中国建筑集团有限公司(简称“中建集团”，CSCEC)担任总承包商，哈萨克斯坦Alatau City Iconic Complex公司担任开发商。

综合体总建筑面积为276,800平方米，项目建设吸引私人投资约 8 亿美元。

项目以A+级写字楼和企业总部为核心，并配套五星级酒店，高端公寓以及零售，文化和公共空间。

Iconic Complex概览

- 总建筑面积:276,800平方米。
- 主塔楼:高272米，将设有A+级写字楼，五星级酒店和高端公寓。
- 住宅塔楼:高78米，设有带露台的公寓和屋顶花园。
- 裙楼:共三层，总面积58,000平方米，设有零售，文化及活动空间。
- 低层办公楼:共六栋，均带庭院，专为企业总部设计。
- 景观绿化:占综合体用地面积的25%，包括住宅塔楼的屋顶花园。
- 私人投资:约8亿美元。
- 开工仪式:2026年10月26日。

Iconic Complex的建筑设计

Iconic Complex的“山地景观”概念方案由SOM设计。塔楼宛如从连绵山体中拔地而起:阶梯状的建筑轮廓与外伊犁阿拉套山的起伏山势遥相呼应，而立面上的露台则进一步延续了这一视觉意象。作为项目共用基座的裙楼露台，巧妙地顺应着山麓的山势轮廓延展。

零售区域的棱角状立面令人联想到冰面裂纹，金属雨棚的暖色调令人联想到山间日出，形态各异的办公楼则宛如奇石立峰，还原出自然岩层的千姿百态。

每座塔楼中央均规划有一个多层通高中庭。中庭将把自然光引入建筑深处，并可饱览群山全景。

Iconic Complex的功能配置

- 办公。主塔楼将设有A+级写字楼。另有六栋带庭院的低层建筑，专为大型企业总部而设计。
- 住宅。高端公寓将位于主塔楼上部楼层及住宅塔楼内，住宅塔楼设有屋顶花园。公寓可尽览城市与群山全景。
- 酒店。主塔楼将设有一家配备水疗区和游泳池的五星级酒店。
- 零售及公共空间。裙楼内将设有零售长廊及餐厅，以及文化场所和活动空间。综合体还将设有一处开放式公共广场。
- 空中会所。主塔楼上部楼层将用作空中会所和观景台。

工程技术方案与景观绿化

抗震性能。结构体系采用钢框架与钢筋混凝土核心筒组合。设计还采用了阻尼系统，可减小建筑振动并吸收地震活动产生的能量。本设计借鉴了美国、日本和中国台湾地区在高层建筑建设方面的经验。

立面。本项目采用了高性能建筑外立面，整合了外遮阳装置并具备增强型保温隔热功能。

景观绿化。绿化空间将覆盖综合体用地面积的25%，其中包括住宅塔楼顶部的屋顶花园。

项目团队

Iconic Complex由三家公司组成的国际联合体共同实施：

1. 开发商 - **Alatau City Iconic Complex**公司，哈萨克斯坦。该公司专为实施本项目而设立，负责项目开发及吸引私人投资。
2. 建筑概念设计 - **SOM**建筑设计事务所(**Skidmore, Owings & Merrill**)，美国。该事务所的作品包括迪拜哈利法塔和纽约世界贸易中心一号楼。在哈萨克斯坦，SOM设计了阿斯塔纳的Talan Towers综合体。
3. 总承包商 - 中国建筑集团有限公司(**CSCEC**)，中国。中建集团是中国最大的建筑企业之一，在高层建筑施工方面经验丰富，承建项目包括深圳平安金融中心。

融资

Iconic Complex为私人投资项目，其建设私人投资约8亿美元，不计划使用国家预算资金进行建设。

开工仪式

Iconic Complex开工仪式将于2026年10月26日在阿拉套市举行。活动现场将展示综合体的比例模型，并介绍其建筑概念方案。

联系方式

网站：iconiccomplex.kz

电子邮箱：info@iconiccomplex.kz